

Jakkulan yhteisalueet osakaskunnan kokous

Jakkulan yhteisalueet osakaskunnan varsinainen kokous 30.3.2025 klo 14.00

Somerniemen seurakuntatalo, Somerniemen kirkkotie 14, Somerniemi

PÖYTÄKIRJA

1. Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Säännöt: Osakaskunnan kokouksesta tiedotetaan kaikille osakkaille lähetettävällä kirjeellä tai siitä annetaan tieto muulla tavoin todisteellisesti. Kokouskutsu voidaan antaa myös siten, että kokouksesta kuulutetaan yhdessä tai useammassa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja ilmoitetaan kirjekortilla tai sähköpostilla niille toisesta kunnasta oleville osakkaille, joiden osoite on tiedossa. Kutsu on asianmukaisesti toimitettu, kun edellä tarkoitetut kirjeet on postitettu ja ilmoitus julkaistu vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Hoitokunnan puheenjohtaja Jukka Kivinen avasi kokouksen klo 14.00.

Kutsukirjeet on postitettu 13.3.2025 ja sähköpostit lähetetty 16.3.2025.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Puheenjohtajaksi valittiin Jukka Kivinen, sihteeriksi Virpi Eloranta ja pöytäkirjantarkastajiksi Tapani Virtanen ja Olli Salomäenpää. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

3. Tarkastetaan ja hyväksytään äänestysluettelo tai kirjataan sopimus siitä, että kokouksessa läsnä olevalla tai edustettuna olevalla osakkaalla on kullakin yksi ääni.

Äänestysluettelo: Paikalla 10 kiinteistöä, osuudet yhteensä 0,39/1. Yhteisalue lain mukaan kenelläkään ei saa olla enempää kuin 30% äänistä. Äänestystilanteessa kiinteistön Häntä äänimäärä pienennetään lukuun 0,117898.

Hyväksyttiin äänestysluettelo ja päätettiin käyttää sitä äänestystilanteessa.

4. Esitetään hoitokunnan tilit ja toimintakertomukset, toiminnantarkastajien kertomus edellisten toimintakausien tilien ja hallinnon tarkastuksesta sekä päätetään tilinpäätösten vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hoitokunnalle tai toimitsijalle

Vuosi 2021

Käsiteltiin hoitokunnan tilit ja toimintakertomus sekä luettiin toiminnantarkastajien kertomukset. Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja hoitokunnan jäsenille myönnettiin vastuuvapaus.

Vuosi 2022

Käsiteltiin hoitokunnan tilit ja toimintakertomus sekä luettiin toiminnantarkastajien kertomukset. Todettiin että, taselaskelmassa on inhimillinen virhe – vastaavaa ja vastattavaa eivät ole yhtä suuria. Virhe johtui siitä, että 31.12.2022 kohtaan rahat ja pankkisaamiset oli kopioitunut avaavan taseen luku pankkitilin saldon asemasta. Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja hoitokunnan jäsenille myönnettiin vastuuvapaus, edellyttäen, että em. virhe korjataan.

Vuosi 2023

Käsiteltiin hoitokunnan tilit ja toimintakertomus sekä luettiin toiminnantarkastajien kertomukset. Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja hoitokunnan jäsenille myönnettiin vastuuvapaus. Tässä yhteydessä Olli Salomäenpää esitti, että käyttötili ja määräaikainen talletustili sekä niiden tapahtumat tulisi jatkossa erotella tilinpäätöksessä ja taselaskelmassa.

Vuosi 2024

Käsiteltiin hoitokunnan tilit ja toimintakertomus sekä luettiin toiminnantarkastajien kertomukset. Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja hoitokunnan jäsenille myönnettiin vastuuvapaus.

5. Päätetään, valitaanko seuraavaksi nelivuotiskaudeksi osakaskunnalle toimitsija vai hoitokunta. Mikäli päätetään valita hoitokunta, päätetään hoitokunnan jäsenten lukumäärä (2-4).

Hoitokunta esittää, että valitaan 4 jäseninen hoitokunta (4 varahenkilöä)

Päätettiin valita 4 jäseninen hoitokunta ja 4 varahenkilöä.

6. Valitaan osakaskunnalle
 1. toimitsija ja hänelle varahenkilö tai hoitokunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaisten varamiestensä valinta

Hoitokunta esityksen mukaan valittiin yksimielisesti:

Varsinaiset jäsenet: Jukka Kivinen, Eila Linnanmäki, Tapani Virtanen ja Paavo Aaltonen
 Henkilökohtaiset varajäsenet: Pertti Kärki, Sakari Pynnöniemi, Petteri Virtanen ja Seija Anttila

2. yksi toiminnantarkastaja ja hänelle varahenkilö tarkastamaan tilejä ja hallintoa

Hoitokunnan esityksen mukaan valittiin toiminnantarkastajaksi Marketta Uutela ja varahenkilöksi Jari Käkönen

Hoitokunnan, toimitsijan ja toiminnantarkastajan toimikausi on neljä vuotta.

7. Päätetään muista yhteisen alueen hallintoa koskevista asioista ja annetaan yhteisen alueen käyttöä koskevat määräykset.

Ei päätettäviä asioita.

8. Tehdään osakaskunnan sääntöjen kohdan 7 mukaiset päätökset

- a. Pyydysyksiköinnistä ja kalastusmaksuista päättäminen 2025-2028

Esitys:

Osakkaat voivat lunastaa pyydysmerkkejä kuuden kappaleen erissä hintaan 15 €, pyydysten yksikköarvot osakaskunnan sääntöjen mukaisesti.

*verkko (3 m x 30 m) 3 yksikköä
 katiska 1 yksikkö
 pitkäsiima (100 koukkua) 2 yksikköä
 rapumerta 1 yksikkö*

Osakaskunnan myöntämä lupa on voimassa vuosittain 01.01. - 31.12. Kilpailumaksu on 20 senttiä/ osanottaja, vähintään 10 €/kilpailu, mikäli niitä pidetään. Lupien myyntijärjestelystä päättää hoitokunta/toimitsija.

Yksikkömaksut päätettiin yksimielisesti hoitokunnan esityksen mukaisesti

- b. Kalastuksen rajoitukset 2025-2028

Esitys:

Kirjataan tiedoksi Someron kalastusalueen vanha päätös: Kuhakannan säilymisen turvaamiseksi verkkokalastus on kielletty kuhan kutuaikana 1.5.-30.5. välisenä aikana ko. päivät mukaan lukien.

Muuten lainmukaiset rajoitukset

Kalastusrajoitukset päätettiin yksimielisesti hoitokunnan esityksen mukaisesti.

c. Istutukset

Esitys:

Istutuksia tehdään tarvittaessa Oinasjärven ja Arimaan muiden osakaskuntien yhteistyönä.

Istutuksia päätettiin tehdä yksimielisesti hoitokunnan esityksen mukaisesti.

9. Päätetään osakkailta kannettavista maksuista näiden osakaskunnan sääntöjen kohdan 10 mukaisesti.

Säännöt: Yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden käyttöä tai hoitoa taikka osakaskunnan muita tarpeellisia menoja varten voidaan osakkaiden suoritettavaksi määrätä maksuja, joiden perusteena on kunkin osakkaan osuuden suuruus tai muu osakaskunnan päättämä seikka.

Päätettiin, ettei maksuja kerätä.

10. Määrätään hoitokunnan jäsenten, toiminnantarkastajien ja toimihenkilöiden palkkio.

Päätettiin, ettei palkkioita makseta, kulut korvataan tositteiden mukaan.

11. Hyväksytään osakaskunnalle tulo- ja menoarvio sekä toimintasuunnitelma kuluvaksi ja tuleviksi toimintakausiksi.

Käsiteltiin ja hyväksyttiin hoitokunnan laatima toimintasuunnitelma ja budjetti vuosille 2025 - 2028.

Tässä kohdassa käsiteltiin myös esityslistan kohdassa 13 oleva hoitokunnan esitys laiturin rakentamiseksi Oinasjärven valkamaan. Hoitokunnan esitys hyväksyttiin yksimielisesti ja budjetiksi asetettiin 4000€.

Käydyssä keskustelussa hoitokunta sai runsaasti evästystä laiturin rakentamiseksi:

1. Mahdollisimman suuri laituri
2. Portaat laiturin pätyyn
3. Huoltovapaa

Toimintasuunnitelma ja budjetti liitteenä.

12. Päätetään missä paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä kokouskutsut tarvittaessa julkaistaan.
Päätettiin jatkaa nykyistä kokouskutsumenettelyä: Sähköpostit, kirjeet ja tarvittaessa ilmoitus Somero-lehdessä.
13. Päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista. Hoitokunta esittää, että Oinasjärven valkamaan rakennetaan laitur.

Esitys käsiteltiin esityslistan kohdassa 11.

14. Käsitellään muut esille tulevat asiat, mutta ei tehdä niistä päätöksi
Ei muita asioita. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.26.



Jukka Kivinen
puheenjohtaja



Olli Salomäenpää
pöytäkirjan tarkastaja



Virpi Eloranta
sihteeri



Tapani Virtanen
pöytäkirjan tarkastaja

Osallistujat

kiinteistö	tila	osuus/äänimäärä
761-443-1-23	HÄNTÄ	0,140033
761-443-1-41	PELTONEN	0,001800
761-443-14-16	Työmäki	0,000587
761-443-14-6	Suoja II	0,001846
761-443-2-32	NUMMILOHKO	0,008917
761-443-2-34	MYLLYNIITTY	0,040127
761-443-4-28	TIENSIVU	0,000433
761-443-6-32	PAPINRINNE	0,088947
761-443-7-15	PAAVOLA	0,109669
761-443-7-18	Jakkulan Pappila	0,000635
	yhteensä	0,3992994

Osakaskunnan budjetti vuosille 2025 – 2028

2025 perustoiminta + osakaskunnan kokouskulut 1000€. Laiturihanke
4000€

2026 perustoiminta	400€
2027 perustoiminta	400€
2028 perustoiminta	400€
yht.	6200€

Tuloarvio/vuosi	
Omistajakorvaukset	150€
Pyydysmerkit	120€
Korkotuotot	200€
yht.	470€

Jakkulan yhteisalueet

Toimintasuunnitelma vuosille 2025 – 2028

Oinasjärven valkaman kunnostus

Hoitokunnan ehdotuksen mukaan kunnostetaan Oinasjärven valkamaa: rakennetaan laituri, kaislikkoa niitetään ja tehdään tarvittaessa pienempiä kunnostustöitä.

Vesijättöjen lunastukset, osakaskunnan alueiden pakkolunastukset ja rajakäynnit

Jakkulan yhteisalueiden hoitokunta seuraa ja osallistuu osakkaiden käynnistämiin yhteisalueita koskeviin maanmittaustoimituksiin.

Pyydysmerkkien myynti

Hoitokunta järjestää vuosittain pyydysmerkkien myynnin kokonaistaloudellisesti edullisimmalla ja osakkaille helpoimmalla tavalla.

Osakaskunnan varojen sijoittaminen

Hoitokunta sijoittaa osakaskunnan varat minimiriskein parhaalla mahdollisella tavalla.

Lounais-Suomen kalatalousalue

Hoitokunta osallistuu Lounais-Suomen kalatalousalueen toimintaan tarvittavilta osin varmistaksemme osakaskunnalle kuuluvien omistajakorvausten keskeytymättömän maksun ja saadaksemme ajantasaisen tiedon alueen kalastukseen liittyvistä seikoista.

Yhteistoiminta Arimaan ja Oinasjärven muiden osakaskuntien kanssa

Osakaskunnilla on mahdollisuus hakea avustusta poikasistutuksiin Lounais-Suomen kalatalousalueelta. Hakeminen edellyttää riittävän kokoista hakijaa ja sopivia vesistöjä. Tehdään hankkeen osalta yhteistyötä muiden osakaskuntien kanssa.

Arimaan vedenpinnan vakiinnuttaminen

Hoitokunta seuraa Arimaan hoitoyhdistyksen käynnistämää hanketta, raportoi, kommentoi ja antaa siitä lausuntoja osakaskunnan 15.5.2022 pitämän kokouksen päätöksen mukaan.

Talkoot

Hoitokunta järjestää tarvittaessa pienimuotoisia talkoita alueiden kunnossapidämiseksi.

Perustoiminta

Hoitokunta laatii ja toteuttaa vuosittain toimintasuunnitelmat, toimintakertomukset, budjetit, tilinpäätös/taselaskelman, toiminnantarkastukset ja veroilmoitukset.

Tiedottaminen

Hoitokunta tiedottaa tapahtumista nettisivulla www.ratuva.fi/jakkula ja sähköpostein.